

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE ZA RAZDOBLJE OD 19.02.2019. DO 13.06.2019.TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-06-2019 -1

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-3507/2016

Dužnik: TOM - INTER d.o.o. u stečaju, MBS: 080530856, OIB: 76103060734

Sjedište: Zagreb, I. Visine 5

Zagreb, 19.06.2019. godine

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba.....

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72. St-3507/2016-37 od 18.02.2019. godine, prijašnji stečajni upravitelj Mladen Janiška razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

Prijašnji stečajni upravitelj, radi bolesti, nije bio u mogućnosti predati dokumentaciju istu je predala kći prijašnjeg stečajnog upravitelja Hana Janiška dana 11.03.2019. godine, te je dana 02.04.2019. godine predala i vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako, radi zdravstvenog stanja prijašnjeg stečajnog upravitelja, novoimenovani stečajni upravitelj nije uspio usmenim putem pribaviti nikakve informacije vezane uz sam tijek stečajnog postupka koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-St-3507/16-8 dana 09.06.2016. godine.

Nakon imenovanja novoimenovani stečajni upravitelj je promijenio potpisni karton za žiro račun IBAN: HR36 2408 0021 1000 4680 4 kod Partner banke d.d. Zagreb. Kako nije preuzeta nikakva financijska dokumentacija od banke su zatraženi svi izvodi od otvaranja poslovnog računa. Na dan 15.03.2019. godine sašlo na poslovnom računu iznosio je 12.122,10 kn.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je utvrdio da je kod stečajnog dužnika još uvijek zaposlena jedna djelatnica i to bivša direktorica dužnika do otvaranja stečajnog postupka gđa. Neda Smotalić. Dana 18.04.2019. godine gospođi Smotalić je uručen Otkaz ugovora o radu sa otkaznim rokom od mjesec dana, te je dana 17.05.2019. godine izvršena odjava na Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

Nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj je ugovorio s knjigovodstvenim servisom FBS Promet d.o.o. uslugu obavljanja knjigovodstvenih usluga, te je utvrđeno da prijašnji stečajni upravitelj nije predao niti jedno izvješće, niti FINA-i niti Poreznoj upravi, te se mogu očekivati prekršajne kazne za pravnu osobu.

STANJE STEČAJNE MASE

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju stečajni upravitelj je utvrdio da stečajni dužnik posjeduje:

Pokretnine:

Teretno vozilo, Renault Kangoo 1.9D, broj šasije: VF1FC0JAF30007485, god. proizvodnje: 2003, reg. oznake: ZG6474GK. Na vozilu je upisana Ovrha - zabrana otuđenja, založno pravo, zaključak FINE 000293-301/06 od 30.08.2006.

Na navedenom vozilu Republika Hrvatska prijavila je razlučno pravo.

Strojevi za rad čistionice: strojevi za pranje rublja, strojevi za sušenje rublja, glačanje...

I na strojevima za rad prijavljeno je razlučno pravo Republike Hrvatske.

Nekretnine:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara i to:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

1. Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

- 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)

1. Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7C, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

Na obje nekretnine upisane su založna prava i to:

- Z-4963/06, primljeno 23.01.2006. - temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama od 09.01.2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić, posl. br. OU-21/26 dana 10.01.2006.g. za kredit u iznosu od **1.500.000,00 kn** sa kamatom od 1,5% godišnje za iznos kredita s interkalarnom kamatom za korist: **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA BR.4, ZAGREB.**

- Z-44204/08, primljeno 24.07.2008. - temeljem Sporazuma radi novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.07.2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini u iznosu od **300.000,00 kn** za kamate obračunate po stopi od 10% godišnje, promjenjiva za korist: **CREDO BANKA D.D., ZRINSKO-FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT.**

- Z-31407/11, primljeno 16.06.2011. - temeljem Rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1619/11-2 od 02.06.2011.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **224.008,31 kn** sa zateznim kamata tekucim od 27.01.2011.g. do isplate, po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

- Z-58980/11, primljeno 01.12.2011. - temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2501/11 od 25.11.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **96.468,00 kn** sa pripadajućom zateznom kamatom tekucem od 08.02.2006.g. pa sve do isplate, po stopi koja se za razdoblje do 31.12.2007.g. određuje po čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008.g. do isplate po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo polugodištu za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Nad nekretninama se provodi ovršni postupak pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18, I. ovrhovoditelja Republika Hrvatska, II. ovrhovoditelja Credo banka d.d. U navedenom predmetu utvrđena je vrijednost nekretnina i to:

55. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) u iznosu od **1.386.000,00 kn**

57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) u iznosu od **345.000,00 kn**

Dana 15.04.2019. godine održana je II. javna dražba na kojoj je određeno da se nekretnine ne mogu prodati za iznos koji je manji od 1/3 utvrđene vrijednosti. Na navedenom ročištu za nekretninu i to: 57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) poslovni prostor u razizemlju, površine 53,48 čm oznake 7C prihvaćena je ponuda kupca MAK NEKRETNINE d.o.o. Lučko, Kanalska 8, OIB: 90113813222 u iznosu od **245.000,00 kn**.

OBAVEZE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 31 St-3507/16-23 od 06.10.2016. godine, nakon održanog ispitnog ročišta, utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika:

I. viši ispllatni red: 248.650,20 kn

II. viši ispllatni red: 4.397.284,29 kn

Sveukupno: 4.645.934,49 kn

216
196

U tražbine II. višeg isplatnog reda uvrštene su i tražbine razlučnih vjerovnika i to:
RH, u iznosu od 2.938.893,12 kn,
CREDO Banka d.d. u iznosu od 300.000,00 kn i spp

Financijsko izvješće za period od imenovanja novog stečajnog upravitelja 18.02.2019. godine do 19.06.2019. godine

Stanje žiro računa na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja: - 12.165,63 kn

1. PRILIV od 18.02.2019. - 19.06.2019. godine

Banka kamata	1,98 kn
Ukupno	1,98 kn

2. ODLIV od 18.02.2019. - 19.06.2019. godine

Bankarska naknada za vođenje računa	323,50 kn
Ovrha, Grad Zagreb - UP/I--363-03/2018-15/2581	2.133,17 kn
Ovrha, Grad Zagreb - UP/I-363-03/2018-15/3340 - komunalna naknada do 12/2017	5.241,02 kn
Ukupno	4.469,92 kn

Stanje žiro računa na dan 10.06.2019. iznosi 4.469,92 kn

3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 09.06.2016. godine do 19.06.2019. godine

Plaća Neda Smotalić za period 06/2016 do 17.05.2019.g. (bruto + doprinosi na bruto plaću i bruto plaća za otkazni rok)	206.654,21 kn
RUMAT d.o.o. - dug za pričuvu za nekretninu Prilaz I. Visine 5, za period 06/2016 do 06/2019	24.127,20 kn
Zagrebački holding - Opomena po neplaćenom računu od 28.02.2018. premještanje vozila	2.400,00 kn
HEP TOPLINARSTVO d.o.o. - Opomena radi dugovanja na dan 31.05.2019.	16.218,43 kn
Komunalna naknada za nekretninu 222,51 kn za period 01/2018 do 06/2019	3.987,18 kn
Vučna služba AUTO ČULAP - trošak prijevoza vozila (pozajmica stečajnog upravitelja)	375,00 kn
Trošak poštarine (pozajmica stečajnog upravitelja)	58,40 kn
Knjigovodstvene usluge 03/2019 do 05/2019 bruto: 1.250,00 kn mjesečno	3.750,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 03/2019 do 05/2019	1.500,00 kn
Ukupno:	259.070,42 kn

Valja napomenuti, da stečajni upravitelj još nema saznanja o svim režijskim troškovima koji terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te će o istima izvijestiti sud u narednim izvješćima.

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 20.06.2019. do 20.01.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal, telefon 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 25,00 x 6 mj.	150,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 1.250,00 kn/mj. x 6 mj.	7.500,00
4	- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500,00 kn/mj. x 6 mj.	3.000,00
	Ukupno:	11.250,00

U planiranim troškovima nije naveden trošak procjene pokretnina, te će se po obavljenoj procjeni i dostavljenom računu od strane stalnog sudskog vještaka o istom obavijestiti sud.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će angažirati stalnog sudskog vještaka radi procjene vozila i ostalih pokretnina, te će u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom pristupiti unovčenju istih u skadu sa Stečajnim zakonom, obzirom da su pokretnine pod razlučnim pravom, a u posjedu su stečajnog upravitelja.

U odnosu na nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku posl. br. 55 Ovr-4394/18, stečajni upravitelj će nastaviti pratiti unovčenje na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

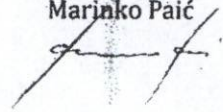
PRIJEDLOZI:

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te financijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv, dospjele a nepodmirene troškove, te da da suglasnost na predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje, a sve specificirano na str. 3 i 4 ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj

Marinko Paić



U privitku:

- preslika računa AUTO ČULAP za prijevoz vozila od 02.04.2019.g.
- preslike HP - potvrda o primitku pošiljaka
- preslika Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga

Temeljem odredbe članka 191. stav. 2. i 3. Stečajnog zakona, te ovlaštenja iz Rješenja Trgovačkog suda u Zagreb, broj 72 St - 3507/2016-37 od 09. lipnja 2016. godine TOM-INTER d.o.o., Zagreb, I. Visine 5, OIB: 76103060734, stečajni upravitelj Marinko Paić iz Zagreba, VI Požarinje 6, OIB: 55654806007, dana 16. travnja 2019. godine donio je

ODLUKU O OTKAZU UGOVORA O RADU

1. Otkazuje se radni odnos NEDI SMOTALIĆ, OIB: 54417873024, iz Zagreba, Jurja Denzlara 43
2. Otkazni rok u smislu čl. 191. Stav 3. Stečajnog zakona iznosi mjesec dana od dana preuzimanja odluke o otkazu ugovora o radu.
3. Ukoliko radnik odbije primiti ovu odluku ili ne preuzme poštansku pošiljku, dostava će se izvršiti isticanjem na oglasnoj ploči u mjestu rada i u sjedištu stečajnog dužnika te će se odluka smatrati uručenom protekom 3 dana od dana isticanja na oglasnoj ploči.
4. Radnik se tijekom otkaznog roka, a temeljem članka 180., stavak 2., članka 177. stav. 1. Stečajnog zakona i nakon prestanka radnog odnosa pod prijetnjom posljedica iz članka 178. stav. 2. Stečajnog zakona dužan odazvati pozivu stečajnog upravitelja radi davanja potrebnih obavijesti o okolnostima koje se odnose na stečajni postupak.
5. Radnik se ima pravo u roku od 30 dana od dana isteka otkaznog roka prijaviti Zavodu za zapošljavanje prema mjestu svojeg prebivališta, radi ostvarivanja prava za vrijeme privremene nezaposlenosti.

Obrazloženje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 72. St-3507/2016-37 od 09. lipanj 2016. god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TOM-INTER d.o.o., Zagreb, I. Visine 5, OIB: 76103060734

Nastavak radnog odnosa nije moguć pa je odlučeno kao u izreci.

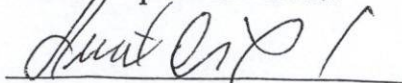
POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ako radnik smatra da otkaz njegovog Ugovora o radu nije pravno valjan, može tražiti zaštitu svojih prava prema odredbama Zakona o radu.

DOSTAVITI:

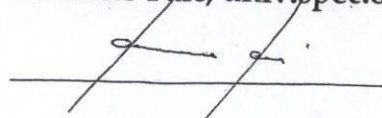
1. Radnik
2. Zavod za zapošljavanje
3. Dokumentacija steč. dužnika

Vlastoručni potpis radnika,
odnosno punomoćnika:



Datum preuzimanja 18.04 2019.god.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Marinko Paić, univ.spec.oec.



TOM-INTER d.o.o.
u stečaju
Zagreb, I. Visine 5
OIB: 76103060734